

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Бубнова 4

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Бубнова 4.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 520,50 м.кв.

Общая площадь дома 10 419,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Шмелева Г.Ю. кв. 141

секретарем - Юдина Г.А. кв. 46

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Шмелеву Г.Ю. кв. 141

секретарем - Юдину Г.А. кв. 46.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Басова А.В. кв. 113
2. Митюшина кв. 141
3. Якимова А.В. кв. 89.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Басова А.В. кв. 113
2. Митюшина кв. 141
3. Якимова кв. 89.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Бубнова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. ремонт лестничной клетки под №1,2,3,4, на сумму - 850 тыс. руб. за 1 под.
3. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - тыс. руб. за 1 под.
4. установка дверей противопожарных (машинное отделение, мусорокамера, электрощитовая), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. замена стояков системы ХВС кв. 1-33; 2-34; 3-35; 4-36 (120 п.м), на сумму — 240 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ГВС кв. 1-33; 2-34; 3-35; 4-36 (120 п.м), на сумму — 240 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ХВС (399,9 п.м), на сумму — 799,8 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (398 п.м), на сумму — 796 тыс. руб.;
10. ремонт розлива отопления 655 м, на сумму — 1310 тыс. руб.
11. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб за 1 лифт;

Дополнительные услуги по благоустройству территории

15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет —1 633,050 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 685,869 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 947,181 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Замена стоек ХВС - 1 подъезд - 120 м
замена стоек ЗВС - 1 подъезд - 120 м.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Шелева Г.Ю</u>	КВ.	<u>141</u>	<u>Шел</u>
Секретарь -	<u>Юдина Г.А</u>	КВ.	<u>46</u>	<u>Юд</u>
Счетная комиссия	<u>Басова Л.В</u>	КВ.	<u>113</u>	<u>Бас</u>
	<u>Митюшина Ю.С</u>	КВ.	<u>141</u>	<u>Мит</u>
	<u>Жукова Л.В</u>	КВ.	<u>89</u>	<u>Жу</u>